

課題解決のヒント  
ここが違います！

勇気を持って私たちにご相談された皆様から、嬉しいご感想を頂いております。その一部をご紹介します。

●長きに亘りお声掛け頂ける理由がここにあります。

◎所有マンションが無事に売却できました。

【任意売却（投資用）】市内在中：N様  
二十数年に亘り、賃貸経営を続けてきましたが、大家業の苦悩からようやく解放されることを思うと、売却には特段迷いはありませんでした。将来を見定めて行動を起こせたことに、大変満足のいく結果が残せたのではないかと感じております。

◎信用力の高い会社への長期貸しで安心です。

【事業用定期借地】市内在中：K様  
所有土地の活用法を悩んでいたところ、国土さんに声を掛けてもらいました。法律や税金の絡む土地の話はあまり身近でないだけに、何かと判断に迷いが生じますが、そうした部分を丁寧に説明いただいたので、納得のいく契約が結ばれました。

◎売却の条件を最大限に活かしてくれました。

【任意売却（事業用）】市内在中：匿名様  
実家が運営していた工場を閉めることになり、取引銀行から紹介して頂いた不動産業者が国土さんでした。何分工場なので正直売却は容易ではないと思っていましたが、お陰様で早い段階で現況のまま引き継いでいただける方を探してくれました。

◎税金や登記のことも明るい相談相手です。

【相続コンサル他】市内在中：M様  
国土さんには不動産取引のそれぞれの場面で、税理士さんなどの各先生方との間を掛け合っていて頂いています。私たちが所有する不動産と税金の特性をよくご存知なので、こちらも安心して相談ができます。太陽光の成果にも驚いています。

※当社では弁護士法・税理士法・各士業法による業務区分を遵守します。  
※無料査定は、宅地建物取引業法に基づく査定です。不動産鑑定評価ではありません。  
※相続コンサルティングに関しては、紛争が存在する場合や、紛争が生じる可能性が高い場合には、ご相談に応じられない場合がございます。その場合は別途、弁護士をご紹介させていただきます。  
※各種無料相談においては、相談のみで問題が解決できるケースと、そうでないケースがあります。  
※個人情報及びご相談内容の目的外使用、外部漏洩・提供は一切ございませんので安心下さい。

—相続支援ネット山梨エリア—

●遺産相続に特化した専門家の全国組織



私たちは相続支援ネット・山梨県のエリア担当事務所として、特に不動産スキルに特化した専門家として、一般の方が将来にわたり価値のある相続を実現するための支援活動を行っています。相続における不動産の課題については、一般の方や経験に浅い相談相手が知識だけで解決できることはごく限られています。私たちの不動産における広範囲の実務経験は、一人ひとりのご事情に合わせた対策づくりに寄与しています。

- ◎今まさに相続が発生した相続人の支援
- ◎過去に相続のあった相続人の支援
- ◎将来の相続対策・納税資金プランの支援

—アクセス—



山梨県知事免許（9）第1161号（社）全国宅地建物取引業協会会員  
（社）首都圏不動産公正取引協議会加盟  
日本FP協会認定教育機関 相続支援ネット山梨支部

**国土開発興業株式会社**

〒400-0806 山梨県甲府市善光寺一丁目6番6号

☎ **055-237-1020**

【E-mail】 info@kokudo-online.com

不動産の取引は信頼できるパートナー選びから

皆様の抱える不動産の問題を  
皆様の立場で解決いたします



**国土開発興業株式会社**

http://www.kokudo-online.com

—サービス・サポート— 100% 依頼者の立場で行う問題解決

ご依頼内容は不動産の仲介のみではありません

●お受けするコンサルティング項目は膨大です。ここでは特にご相談機会が多い一部をご紹介します。課題解決のヒントが得られるかもしれません。

【相続コンサルティング】

代々受け継いだ土地のなあ...  
頭張ってやっつけたのに残念ね...

相続支援ネット山梨エリアの窓口

財産の分け方や申告の仕方など、相続時の課題の元が不動産であり、その個別性の理解が不動産相続のポイントです。具体的には、不動産における相続税評価の考え方から、遺言書や遺産分割協議書の作成時に対する注意点をアドバイスしています。

【資産の組み換え】

不採算不動産から採算不動産へ

相続対策の一環として、資産の組み換えのご相談をお受けする機会があります。私たちの強みは東京・神奈川の不動産従事経験を活かせる情報ネットワーク。日常から優良な資産構成をしておくためのコンサルティングを行っています。

【任意売却・買取相談】

元銀行員による適正な売却査定

価格を決める「査定」は、取引の進行具合や売主・買主の満足度を左右します。ここに業者の腕の差が表れます。お客様の再出発のための専門性の高いサポートです。また時間の拘束を受けずに売却計画を組みたい方は買取のご相談もお受けしております。

【不動産投資コンサルティング】

不動産アナリストの見解

一般の方にとって不動産投資が難しいのは、収入と支出の見込みが甘いという点に尽きます。収入を過大に期待して支出を過少なに見込むからです。私たちは不動産投資の出口戦略も含めた投資における正しい判断基準をアドバイスしています。

【事業用定期借地】

無理をさせない土地活用

公正証書を利用した事業用借地権の設定契約は、土地を手放さずとも安心して資産を守る手段として有効です。第三者的な立場の私たちが、地主様と出店者様と掛け合いながら、公正取引のための権利調整を行っています。

【賃貸管理・空家相談】

マンション管理士による無料相談

相続税対策として行った賃貸経営が、節税効果以上の赤字を垂れ流す事態に。地方の賃貸事情に対し、私たちは任せて安心とは言えません。『管理』を知る立場だからこそ、私たちの仕事にはご協力できる範囲に制限がありますが、ご相談は無料で応じます。

不動産コンサル・FP・マンション管理士等の  
専門スタッフがお客様のご相談に応じます。

例えばこんな時！

Q. 売却査定してもらったが別の意見も聞きたい。  
Q. 提案されている建築企画が妥当か知りたい。  
Q. 建築ありきでない不動産対策を知りたい。  
Q. 相続時の不動産の評価と減価要因を知りたい。  
Q. そもそも今、何をしておけばいいの。ecc...

「誰に頼んでも結果は同じ...」  
そんなふうに思っていないですか？

不動産については、取り扱いのルールを知っているものしか、その恩恵を得られない仕組みになっています。そうなる自分ルールを勉強するか、もしくはルールに明るい自分専用の専門家を傍に置いておくか、この二通りでしかありません。私たちは独立系の不動産コンサルティング会社です。利益主義に偏った短絡的な提案や、不動産の本質的な理解の薄いアドバイスは致しません。調査が必要な案件に対して、すぐに結論を出すこともありません。これは私たちが長きに亘ってお声掛け頂ける理由でもあるのです。

- 無料相談
  - 出張相談可能
  - 土日相談可能
  - 秘密厳守
- まずはお気軽にご相談ください