

売土地 (全3区画・建築条件なし)

【山梨県甲府市中小河原町】

価格

953~982 万円

【物件概要】

所在地 (住居表示)	山梨県甲府市中小河原町266番地	
交通	JR身延線「甲斐住吉」駅 徒歩18分/約1370m	
土地	土地面積	225.20㎡(68.12坪)~316.59㎡(95.76坪) ※予定
	土地権利	所有権
	私道負担	無
	接道状況	分譲地内・新設公道6.0m
制限	地目	宅地
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率/容積率	60%/200%
	高度地区	無
	防火地域	無
	土地区画整理事業	無
	計画道路	無
施設	水道	公営水道
	ガス	プロパン
	汚水	本下水
	雑排水	本下水
引渡	現況	更地(造成工事中)
	引渡し	相談
備考	・平成28年9月下旬完成予定 ・仲介手数料不要 ・建築条件無し ・確定測量前のため土地面積の増減あり(実測清算)	

【生活情報】

- 山城小学校 ……約600m 徒歩8分
- 甲府城南中学校 ……約1,750m 徒歩22分
- オギノ上今井店 ……約750m 徒歩10分

◇取引態様/売主

【販売価格表】

	区画予定面積	販売坪単価	販売価格
区画No.1	225.20 m <sup>2</sup> ・ 68.12 坪	@ 14.0 万円	953 万円
区画No.2	231.92 m <sup>2</sup> ・ 70.15 坪	@ 14.0 万円	982 万円
区画No.3	316.59 m <sup>2</sup> ・ 95.76 坪	@ 10.0 万円	957 万円

NEW

3区画



【物件の特徴】

- 分譲受付開始! お求めやすい**953万円~**
- プランに合わせて選べる建築条件なし全3区画
- 甲府南高校グランド南の長閑な住宅地
- 日当り良好/南面新設道路(車通り少なめ・袋小路)
- 平和通りまで約350m/国道20号まで約900m

■生活利便施設(オギノ上今井店)



■生活利便施設(小瀬スポーツ公園)



◎写真・図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

更新日 2016/6/24



不動産取引は信頼できるパートナー選びから。 ◇無料相談実施中

国土開発興業株式会社

山梨県知事免許(8)第1161号 (社)全国宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



055-237-1020



〒400-0806 山梨県甲府市善光寺1丁目6番6号

■FAX / 055-232-0130 ■E-mail / info@kokudo-online.com

