

売土地（全18区画・建築条件なし）

【山梨県甲斐市下今井】第3期

**価格** 951~1,119 万円

【物件概要】

所在地 (住居表示)	山梨県甲斐市下今井字清水端1344番 外	
交通	JR中央本線「塩崎」駅 徒歩12分/約900m	
学区	双葉西小(約1,250m)/双葉中(約1,560m)	
土地	土地面積	205.65㎡(62.20坪)~272.02㎡(82.28坪)
	土地権利	所有権
	私道負担	無
	接道状況	新設道路(建基法42条1項2号)約6.0m/既存公道(建基法第42条1項1号)約4.4m
制限	地目	現況:田/畑 ※建物上棟後、宅地に地目変更引渡し
	地勢	平坦
	都市計画	未線引き区域
	用途地域	無指定地域
	建ぺい率/容積率	70%/200%
法令上の制限	甲斐市景観条例・甲斐市立地適正化計画	
施設	電気	東京電力 ※建柱位置:2.4.9.12.15.16.18
	水道	公営水道
	ガス	LPガス
	汚水・雑排水	公共下水
引渡	現況	更地(造成完了済)
	引渡し	即可
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●開発許可番号:【甲斐都7-39号/検査済年月日:令和6年6月3日】</li> <li>●開発総面積:5,717.09㎡ ●令和6年4月18造成完了</li> <li>●仲介手数料不要 ●建築条件無し</li> <li>●水道加入金・下水道受益者負担金(買主負担)</li> </ul>	

【注意事項】

- 先着順申込受付中のため、申込済・契約済の場合がございますことを予めご了承下さい。■ 図面と現状が異なる場合は現状を優先と致します。
- お引き渡し時期は、造成工事が諸検査手続きの完了後となります。造成工事は天候不順や予期せぬ問題発生等により遅れる場合もございます。
- 電柱計画により区画内に電柱や支線が新設される場合があります。位置や設置方法は直接お問合せの上ご確認ください。
- 地盤調査の結果、地盤改良工事になった場合の費用は土地購入者様のご負担になります。

◇取引態様/売主

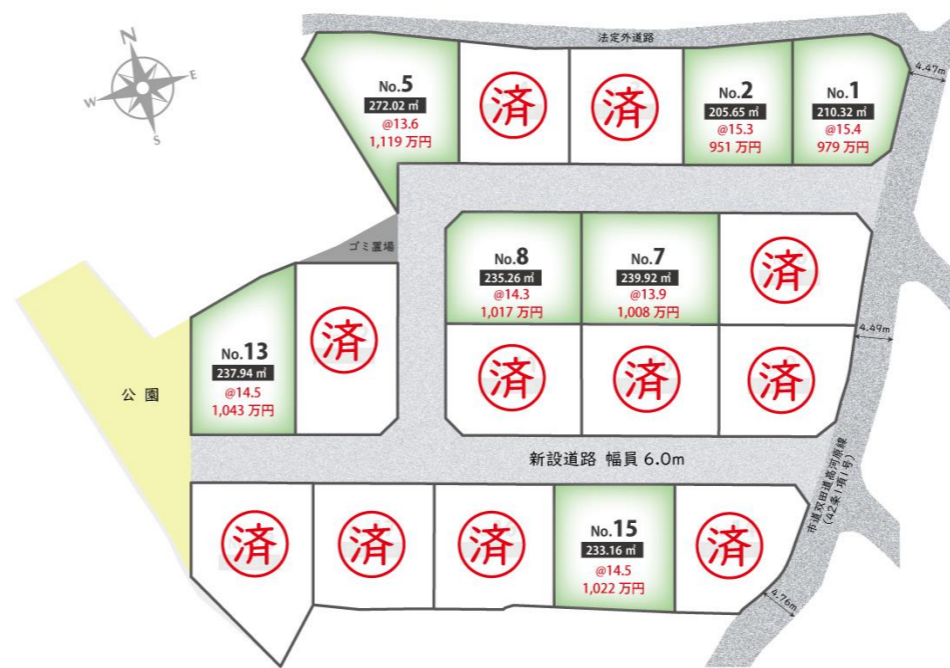
【販売価格表】

区画番号	区画予定面積	販売坪単価	販売価格
区画①	210.32 ㎡ ・ 63.62 坪	15.4 万円	979 万円
区画②	205.65 ㎡ ・ 62.20 坪	15.3 万円	951 万円
契約済み			
契約済み			
区画⑤	272.02 ㎡ ・ 82.28 坪	13.6 万円	1,119 万円
契約済み			
区画⑦	239.92 ㎡ ・ 72.57 坪	13.9 万円	1,008 万円
区画⑧	235.26 ㎡ ・ 71.16 坪	14.3 万円	1,017 万円
契約済み			
契約済み			
契約済み			
区画⑬	237.94 ㎡ ・ 71.97 坪	14.5 万円	1,043 万円
契約済み			
区画⑮	233.16 ㎡ ・ 70.53 坪	14.5 万円	1,022 万円
契約済み			
契約済み			
契約済み			

■現場位置図



■周辺施設(ラザウォーク甲斐双葉)/約300m



※カーブミラー設置位置:区画6,14



◇広告更新日/ 2025年2月6日



土地分譲・店舗誘致・賃貸管理

**国土開発興業株式会社**

■宅建免許:山梨県知事免許(10)第1161号 ■(社)全国宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お気軽にお電話下さい。



**055-237-1020**

- 〒400-0806 山梨県甲府市善光寺1-6-6
- FAX / 055.232.0130 MOBILE / 090.7193.3925
- URL / <https://www.kokudo-online.com>
- E-mail / [info@kokudo-online.com](mailto:info@kokudo-online.com)

