

売土地（全7区画・建築条件なし）

# 【山梨県甲斐市下今井】第2期

価格

契約済

万円

## 【物件概要】

所在地 (住居表示)	山梨県甲斐市下今井上ノ段2743番1 外3筆	
交通	JR中央本線「塩崎」駅 徒歩22分/約1,710m	
学区	選択可能区域 ※備考②参照	
土地	土地面積	—
	土地権利	所有権
	私道負担	無
	接道状況	新設道路(建基法42条1項2号)約6.0m/既存農道(建基法第42条1項3号)約5.0m
制限	地目	現況:畑 ※建物上棟後、宅地に地目変更引渡し
	地勢	緩傾斜(ひな壇)
	都市計画	未線引き区域
	用途地域	無指定地域
	建ぺい率/容積率	70%/200%
	法令上の制限	甲斐市景観条例
施設	電気	東京電力 ※建柱位置:区画3.6.7予定
	水道	公営水道
	ガス	LPガス
	汚水・雑排水	公共下水
	雨水	側溝
引渡	現況	造成工事中
	引渡し	相談
備考	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●開発許可番号:甲斐都第8-34号</li> <li>●開発総面積:1,801.45㎡ ●令和6年4月完工予定</li> <li>●仲介手数料不要 ●建築条件無し</li> <li>●確定測量前のため土地面積の増減あり(誤差1㎡以上実測清算)</li> <li>●水道加入金・下水道受益者負担金(買主負担)</li> </ul>

## 【注意事項】

- 先着順申込受付中のため、申込済・契約済の場合がございますことを予めご了承下さい。■ 図面と現状が異なる場合は現状を優先と致します。
- お引き渡し時期は、造成工事諸検査手続きの完了後となります。造成工事は天候不順や予期せぬ問題発生等により遅れる場合もございます。
- 電柱計画により区画内に電柱や支線が新設される場合があります。位置や設置方法は直接お問合せの上ご確認下さい。
- 地盤調査の結果、地盤改良工事になった場合の費用は土地購入者様のご負担になります。

◇取引態様/売主

## 【販売価格表】

区画	区画予定面積	販売坪単価	販売価格
1	契約済		
2	契約済		
3	契約済		
4	契約済		
5	契約済		
6	契約済		
7	契約済		

■現場状況(撮影日:R5年11月14日)



## 【生活情報】

備考②	【学区】選択可能区域/①双葉西小(2,190m) ②双葉東小(1,960m) ③竜王北小(1,430m)
	①②は双葉中(1,530m) ③は双葉中か竜王北中(1,250m)
	● 赤坂台総合公園 ..... 約650m 徒歩9分
	● 双葉スマートIC ..... 約1.4km 自動車4分(※400m/分換算)



## ■周辺施設(赤坂台総合公園)



◇広告更新日/2024年5月19日



土地分譲・店舗誘致・賃貸管理

# 国土開発興業株式会社

■宅建免許:山梨県知事免許(10)第1161号 ■(社)全国宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



お気軽にお電話下さい。

## 055-237-1020

- 〒400-0806 山梨県甲府市善光寺1-6-6
- FAX / 055.232.0130 MOBILE / 090.7193.3925
- URL / <https://www.kokudo-online.com>
- E-mail / [info@kokudo-online.com](mailto:info@kokudo-online.com)

