

売土地（全2区画・建築条件なし）

# 【山梨県南アルプス市徳永】

価格

万円

## 【物件概要】

所在地 (住居表示)	山梨県南アルプス市徳永字押出20-1	
交通	JR中央本線「竜王」駅 約2,910m	
学区	八田小:約1,590m(徒歩20分)/八田中:約700m(徒歩9分)	
土地	土地面積	区画①②/契約済 ※予定
	土地権利	所有権
	私道負担	無
	接道状況	西側公道≒6.5m
制限	地目	田
	地勢	平坦
	都市計画	非線引き区域
	用途地域	無指定地域
	建ぺい率/容積率	70%/200%
法令上の制限	景観法	
施設	電気	東京電力
	水道	公営水道
	ガス	LPガス
	汚水・雑排水	公共下水
	雨水	浸透枳
引渡	現況	造成工事中
	引渡し	相談(建築確認後、地目変更にて)
備考	備考	●分譲総面積:545.61㎡ ●令和5年2月上旬完成予定 ●農地法5条許可済み:県指令 中北農 第3741号 ●仲介手数料不要 ●建築条件無し ●確定測量前のため土地面積の増減あり(実測清算) ●区画No.2南側道路セットバック(9.65㎡)

## 【注意事項】

- 先着順申込受付中のため、申込済・契約済の場合がございますことを予めご了承下さい。■ 図面と現状が異なる場合は現状を優先と致します。
- お引き渡し時期は、造成工事が諸検査手続きの完了後となります。造成工事は天候不順や予期せぬ問題発生等により遅れる場合もございます。
- 電柱計画により区画内に電柱や支線が新設される場合があります。位置や設置方法は直接お問合せの上ご確認下さい。
- 地盤調査の結果、地盤改良工事になった場合の費用は、お客様ご負担になります。

◇取引態様/売主

## 【現場状況(撮影日:R5年11月2日)】

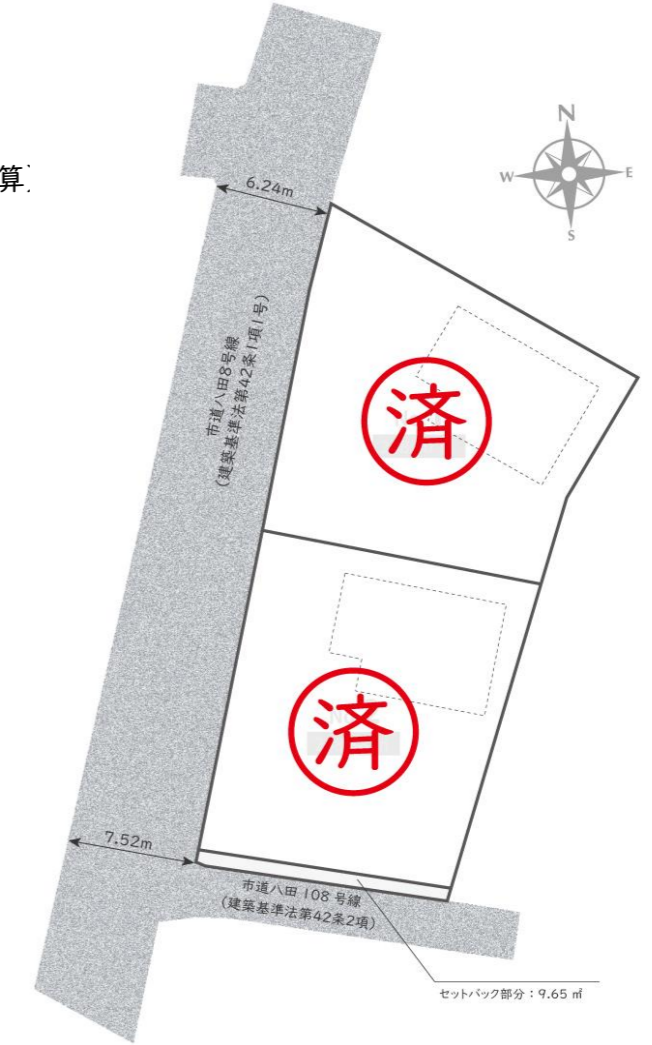


## 【生活情報】

- 八田小学校 …… 約1,590m 徒歩20分
- 八田中学校 …… 約700m 徒歩9分
- オギノ南アルプス八田店 …… 約140m 徒歩2分
- ファミリーマート南アルプス野牛島店 …… 約500m 徒歩7分
- 国道52号線 …… 約2.1km 自動車約6分(※400m/分換算)



■ 周辺施設(オギノ南アルプス八田店) ■ 周辺施設(ファミリーマート南アルプス野牛島店)



◇広告更新日/2023年12月18日



土地分譲・店舗誘致・賃貸管理

# 国土開発興業株式会社

■ 宅建免許: 山梨県知事免許(10)第1161号 ■ (社) 全国宅地建物取引業協会会員 (社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



お気軽に電話下さい。

# 055-237-1020

- 〒400-0806 山梨県甲府市善光寺1-6-6
- FAX / 055.232.0130 MOBILE / 090.7193.3925
- URL / <https://www.kokudo-online.com>
- E-mail / [info@kokudo-online.com](mailto:info@kokudo-online.com)

