

売土地（全14区画・建築条件なし）

# 【山梨県甲府市里吉2丁目】

## 価格

区画⑨⑫ 1,167~1,272 万円

### 【物件概要】

所在地 (住居表示)	山梨県甲府市里吉二丁目549番2 外3筆	
交通	JR中央本線「酒折」駅 徒歩24分/約1,910m	
学区	玉諸小(約1,200m)/甲府東中(約2,140m)	
土地	土地面積	区画⑨ 244.54㎡/区画⑫ 292.43㎡ ※予定
	土地権利	所有権
	私道負担	無
	接道状況	新設道路(建基法42条1項2号)約6.0m
制限	地目	現況:畑
	地勢	平坦
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率/容積率	60%/200%
施設	法令上の制限	景観条例/立地適正化計画/濁川西地区地区計画
	電気	東京電力 ※建柱区画⑩,⑬,⑭
	水道	公営水道
	ガス	LPガス
	汚水・雑排水	公共下水
引渡	雨水	側溝
	現況	造成工事中
備考	引渡し	相談
	備考	●開発許可番号:【まち指令第152号】 ●開発総面積:4,188.45㎡ ●令和6年11月下旬完工予定(検査別) ●仲介手数料不要 ●建築条件無し ●確定測量前のため土地面積の増減あり(誤差1㎡以上実測清算) ●水道加入金・下水道受益者負担金(買主負担)

### 【注意事項】

- 先着順申込受付中のため、申込済・契約済の場合がございますことを予めご了承下さい。■ 図面と現状が異なる場合は現状を優先と致します。
- お引き渡し時期は、造成工事が諸検査手続きの完了後となります。造成工事は天候不順や予期せぬ問題発生等により遅れる場合もございます。
- 電柱計画により区画内に電柱や支線が新設される場合があります。位置や設置方法は直接お問合せの上ご確認下さい。
- 地盤調査の結果、地盤改良工事になった場合の費用は土地購入者様のご負担になります。

◇取引態様/売主

### 【販売価格表】

区画番号	区画予定面積	販売坪単価	販売価格
		商談中	
区画⑨	244.54 ㎡ ・ 73.97 坪	17.2 万円	1,272 万円
		契約済み	
		契約済み	
区画⑫	292.43 ㎡ ・ 88.46 坪	13.2 万円	1,167 万円
		契約済み	
		契約済み	

### ■現場位置図



### ■周辺施設(パロー国玉店)/約770m



◇広告更新日/ 2024年8月29日



土地分譲・店舗誘致・賃貸管理

# 国土開発興業株式会社

■宅建免許: 山梨県知事免許(10)第1161号 ■(社)全国宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お気軽に電話下さい。



## 055-237-1020

- 〒400-0806 山梨県甲府市善光寺 1-6-6
- FAX / 055.232.0130 MOBILE / 090.7193.3925
- URL / <https://www.kokudo-online.com>
- E-mail / [info@kokudo-online.com](mailto:info@kokudo-online.com)

